

## INSCRIPTIONS

### Sur notre site :

[www.eda-sudest.fr](http://www.eda-sudest.fr)

### Par e-mail :

[formation-continue@eda-sudest.fr](mailto:formation-continue@eda-sudest.fr)

### Par voie postale :

En renvoyant votre bulletin d'inscription rempli à l'adresse suivante :

#### ECOLE DES AVOCATS DU SUD-EST

61 Bld de la Blancarde - 13004 MARSEILLE

Téléphone : 04.91.54.43.63 - Fax : 04.91.33.43.42

**Toute inscription devra être envoyée une semaine au moins avant la date de la session et ne sera prise en compte qu'à réception de votre règlement.**

#### TARIFS :

- pour un atelier : 40 euros
- pour le cycle : 150 euros

**Crédit d'impôt :** 30,09 € pour une journée de formation et 150,45 € pour le cycle (prévision tarif heure de SMIC au 1er janvier 2019 : 10,03 €)

Les conditions générales de vente et de participation à nos formations sont disponibles sur notre site ([www.eda-sudest.fr/cgv](http://www.eda-sudest.fr/cgv))

## VALIDATION DES HEURES

Validation de **3 heures** au titre de la formation continue par atelier et de **15 heures** pour le cycle.



## CYCLE DE FORMATION CONTINUE

## DROIT DES BAUX COMMERCIAUX



### Marseille Année 2019

Les 27 mai, 13 juin, 1er juillet,  
26 septembre et 10 octobre 2019  
de 17 H à 20 H

Maison de l'Avocat,  
51 rue Grignan 13006 Marseille  
Validation 3 heures par atelier



## OBJECTIFS DU CYCLE :

Ces cinq ateliers de formation sont l'occasion de vous offrir une vision globale et progressive des principaux thèmes relatifs au droit des baux commerciaux.

S'articulant autour de ses principaux axes, ils vous permettront d'appréhender de manière pratique ces sujets afin de vous offrir une vision claire et efficace et de mieux traiter vos dossiers.

## ATELIER I – ASPECTS JURIDIQUES DU BAIL COMMERCIAL : Les fondamentaux

**Lundi 27 mai 2019, 17 H - 20 H par Me G. BUY**

- **Champ d'application**
- **Contenu (charges, obligation de délivrance, état des lieux, clause résolutoire)**
- **Cession**
- **Sous-location, déspecialisation**
- **Fin du contrat (congé, renouvellement)**

## ATELIER II – ASPECTS REDACTIONNELS DU BAIL COMMERCIAL

**Jeudi 13 juin 2019, 17 H - 20 H par Me G. BUY**

- **Clauses sensibles**
- **Négociation de clauses**
- **Renégociation**

## INTERVENANTS :

**Me G. BUY, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence**

**Mme N. VIGNAL, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence, Maître de conférences à Aix-Marseille Université**

## ATELIER III – ASPECTS CHIFFRES DU BAIL COMMERCIAL

**Lundi 1er juillet 2019, 17 H - 20 H par Me G. BUY**

- **Loyer**
- **Clause d'échelle mobile**
- **Clause recette**
- **Clause d'accession**  
**Clause relative aux travaux et aux charges**
- **Indemnité d'éviction**
- **Aspects fiscaux**

## ATELIER IV – BAIL COMMERCIAL ET PROCEDURE COLLECTIVE

**Jeudi 26 septembre 2019, 17 H - 20 H par Mme N. VIGNAL**

- **Règlement des loyers**
- **Continuation du contrat**
- **Cession du contrat**
- **Résiliation du contrat**

## ATELIER V – ASPECTS PROCEDURAUX DU BAIL COMMERCIAL

**Jeudi 10 octobre 2019, 17 H - 20 H par Me G. BUY**

- **Procédures sur mémoire**
- **Juge des loyers commerciaux**
- **Expertise**
- **Compétence du TGI et du Tribunal de commerce**
- **Arbitrage**
- **Prescription**